



IMPERIA

SENSA PARK



YOUR RIGHT

NHỊP RIÊNG TỎA SÁNG

Giữa nhịp sống đa thanh, đa sắc của đô thị,
có một thế giới riêng. Nơi bạn tự do tỏa sáng.
Nơi mỗi trải nghiệm nuôi dưỡng cảm xúc.
Trở thành chất xúc tác cho sự sáng tạo và
khai phóng nguồn năng lượng sống tươi mới
mỗi ngày.

IN MOTION



Tên phong bộ sản phẩm

TIÊN PHONG BỘ SẢN PHẨM

DISCOVERY RESIDENCES

Imperia Sensa Park là hành trình sống đa trải nghiệm dành cho thế hệ cư dân trẻ ưu tú, có gu. Mỗi không gian đều được thiết kế để truyền cảm hứng cho hành trình khám phá cuộc sống – khám phá bản sắc cá nhân, vun đắp những kết nối sâu sắc và tìm thấy nhịp điệu cân bằng của riêng mình trong một cộng đồng đầy tính riêng tư, đồng điệu.

Một sản phẩm thuộc dòng I Series
Kiến tạo bởi MIK Group

Đơn vị phát triển	MIK Group			
Vị trí	Đường Võ Chí Công (lối vào trực tiếp từ đường Liên Phường), P. Phước Long, TP. HCM			
Quy mô	~5ha			
Mật độ xây dựng	28%			
Cao tầng	922 Căn hộ	02 Tháp	25 Tầng nổi	02 Tầng hầm
Sản phẩm căn hộ	Studio 1PN+ 2PN 3PN Duplex			
Thấp tầng	93 căn nhà ở thấp tầng			
Sản phẩm thấp tầng	Nhà phố Biệt thự song lập			

DIỆN MẠO CỦA MỘT

NHIP SỐNG MỚI

TỎA SÁNG GIỮA

DÒNG CHẢY THỊNH VƯỢNG

KHU ĐÔNG TP. HỒ CHÍ MINH

Tọa lạc trên trục đường Võ Chí Công, kết nối trực tiếp với đường Liên Phường, Imperia Sensa Park hiện diện giữa một Khu Đông đang chuyển mình mạnh mẽ – nơi hạ tầng hiện đại và các tuyến giao thông huyết mạch hội tụ, mở ra lợi thế kết nối vượt trội và bảo chứng giá trị gia tăng bền vững.

CHÚ THÍCH:

-  Trường
-  Trung tâm Mua sắm
-  Bệnh viện
-  Sân bay
-  Cầu
-  Khu Công nghệ cao
-  Tuyến Metro số 1
-  Tuyến Metro số 6 (*)
-  Tuyến Metro Thủ Thiêm - Long Thành (*)
-  Tuyến Metro số 2 (đoạn Bến Thành – Thủ Thiêm) (*)
-  Trung tâm Hành chính (TTHC)

*Đang trong quá trình xây dựng



CHUYỂN NHỊP ÊM ÁI

QUA TỪNG LỚP KHÔNG GIAN

Với mật độ xây dựng chỉ 28%, Imperia Sensa Park ưu tiên cảnh quan thiên nhiên cùng hệ sinh thái tiện ích nội khu hiện đại, mang đến một cấu trúc không gian ba lớp trải nghiệm tinh tế.



* Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

SEMI-PRIVATE SPACE KHÔNG GIAN BÁN RIÊNG TƯ

Thư giãn, vận động và gặp gỡ trong khu vực tiện ích và cảnh quan nội khu, thêm một nhịp chuyển tiếp êm ái trước khi trở về tổ ấm.



* Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

PUBLIC SPACE KHÔNG GIAN MỞ

Sống động và mát lành với lớp đệm sông nước bao quanh dự án nhờ 2 mặt tiếp giáp sông Rạch Chiếc và kênh Một Tấc, đón trọn nguồn sinh khí tự nhiên mỗi ngày cùng mảng xanh thiên nhiên rộng mở.



* Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

PRIVATE SPACE KHÔNG GIAN RIÊNG TƯ

Bình yên và riêng tư bên trong căn hộ, nơi bạn được tự do với thế giới của riêng mình.



*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

PHÂN KHU CAO TẦNG

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- | | | | | | |
|----|--------------------------|----|---------------------------|----|----------------------|
| 01 | Tiểu cảnh điểm nhấn | 08 | Hồ bơi Aura Flow | 15 | Vườn rau xanh |
| 02 | Điểm dừng đón thương mại | 09 | Khu ghế nghỉ bên hồ bơi | 16 | Sảnh dừng đón cư dân |
| 03 | Đài phun nước Sensa | 10 | Bể nông thư giãn | 17 | Lối vào hầm đậu xe |
| 04 | Sân chơi trẻ em Joy Yard | 11 | Bể sục Jacuzzi | 18 | Lối ra hầm đậu xe |
| 05 | Nhà hàng | 12 | Hồ bơi trẻ em | | |
| 06 | Phòng Sauna | 13 | Bãi cỏ cảnh quan | | |
| 07 | Phòng thay đồ | 14 | Vườn khám phá Star Garden | | |

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

- | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|-----------------------------------|----|-----------|
| 01 | Sảnh lobby | 05 | Creative Studio | 09 | Phòng họp |
| 02 | Hòm thư cư dân | 06 | Phòng trẻ em Wonder Club | 10 | Thư viện |
| 03 | Phòng Gym & Yoga | 07 | Phòng giải trí đa phương tiện | | |
| 04 | Phòng xông hơi đá muối Himalaya | 08 | Business Lounge & Coworking Space | | |

PHÂN KHU THẤP TẦNG

- | | | | | | |
|----|-------------------------|----|---------------------------------|----|---------------------|
| 01 | Sân bóng rổ ngoài trời | 04 | Phòng thay đồ | 07 | Đường dạo cảnh quan |
| 02 | Hồ bơi Aqua Flow | 05 | Sân chơi trẻ em | | |
| 03 | Khu thư giãn bên hồ bơi | 06 | Sân thể thao đa năng Vibe Court | | |

KHU VỰC CẢNH QUAN CHUNG

- | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|---------------------------------|----|--------------------------------|
| 01 | Hồ điều hòa Sensa Lake | 04 | Khu BBQ ngoài trời | 07 | Đường dạo cảnh quan Green Walk |
| 02 | Sân ngắm hoàng hôn Sunset Deck | 05 | Khu thể dục ngoài trời Fit Zone | 08 | Chòi nghỉ Pavilion |
| 03 | Đường dạo bộ ven hồ | 06 | Bãi cỏ đa năng | 09 | Nhà trẻ |



Thông tin mặt bằng và các thông số kỹ thuật trong tài liệu này chỉ mang tính minh họa. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh thiết kế, thông số và các nội dung liên quan trong quá trình triển khai dự án theo quy định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và thực tế phát triển dự án. Thông tin chính thức sẽ được xác định theo hồ sơ pháp lý. Hợp đồng mua bán và các tài liệu do Chủ đầu tư ban hành.



Đa tầng
TIỆN ÍCH
Đa sắc
TRẢI NGHIỆM

*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.



CREATIVE HUB NHỊP SÁNG TẠO

Không gian khơi mở sáng tạo, truyền cảm hứng
và tối ưu hoá hiệu năng làm việc.

*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.



VITALITY SANCTUARY NHỊP CÂN BẰNG

Không gian tái tạo và cân bằng, tập trung vào các trải nghiệm
chăm dưỡng thân tâm và phục hồi năng lượng.

*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.



SOCIAL CLUB NHỊP KẾT NỐI

Không gian giao lưu và kết nối được thiết kế
cho các hoạt động cộng đồng, tạo nên
những khoảnh khắc đáng nhớ.

*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.



*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

PHÒNG XÔNG HƠI ĐÁ MUỐI HIMALAYA

PHÒNG GIẢI TRÍ ĐA PHƯƠNG TIỆN



*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.



*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

PHÒNG TRẺ EM WONDER CLUB

BUSINESS LOUNGE & COWORKING SPACE



*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

MỖI BƯỚC TRỞ VỀ
LÀ MỘT NHỊP
THÀNH THỜI



*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

NHỊP SỐNG CỦA RIÊNG MÌNH

Một không gian riêng tư để trở về, để mỗi cá nhân viết tiếp câu chuyện của riêng mình.

Mỗi căn hộ tại Imperia Sensa Park đều sở hữu trần cao thoáng đãng, hệ cửa kính cận sàn, cùng thiết kế không gian thông minh giúp tối ưu ánh sáng và lưu thông gió trời. Để mỗi khoảnh khắc sống giao hòa thiên nhiên trọn vẹn và linh hoạt điều chỉnh công năng theo nhịp sống của mỗi gia đình.



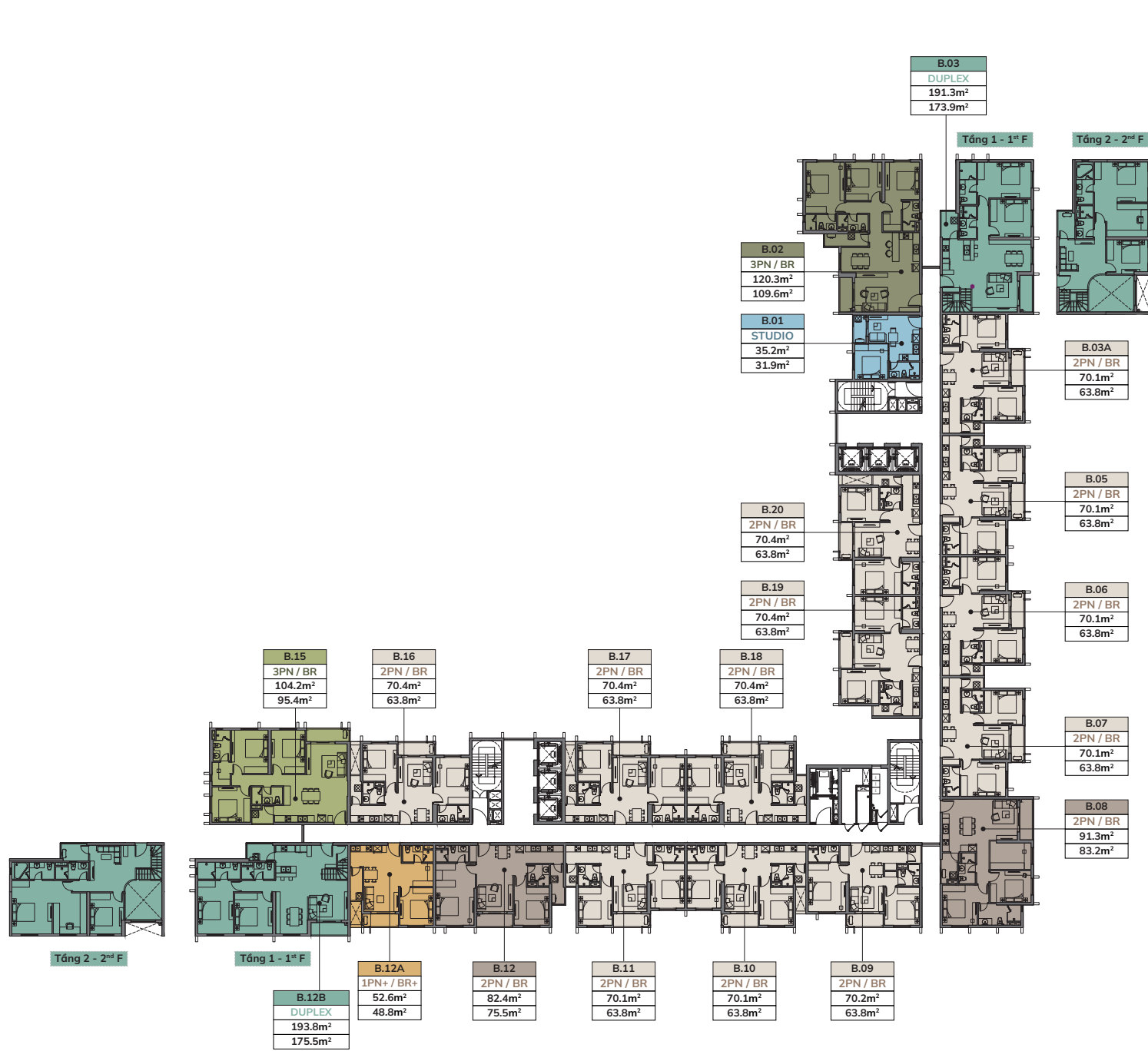
*Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

THÁP SENS A



THÁP SENS B



*Thông tin mặt bằng và các thông số kỹ thuật trong tài liệu này chỉ mang tính minh họa. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh thiết kế, thông số và các nội dung liên quan trong quá trình triển khai dự án theo quy định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và thực tế phát triển dự án. Thông tin chính thức sẽ được xác định theo hồ sơ pháp lý, Hợp đồng mua bán và các tài liệu do Chủ đầu tư ban hành.

BỘ SƯU TẬP KHÔNG GIAN SỐNG TẠI THE SENSA



CĂN HỘ STUDIO
DIỆN TÍCH 35.2 m²



CĂN HỘ 2PN
DIỆN TÍCH 70 m² - 94.9 m²



CĂN HỘ 1PN+
DIỆN TÍCH 52.2 m² - 52.6 m²

CĂN HỘ 3PN
DIỆN TÍCH 92 m² - 140.2 m²



*Thông tin mặt bằng và các thông số kỹ thuật trong tài liệu này chỉ mang tính minh họa. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh thiết kế, thông số và các nội dung liên quan trong quá trình triển khai dự án theo quy định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và thực tế phát triển dự án. Thông tin chính thức sẽ được xác định theo hồ sơ pháp lý, Hợp đồng mua bán và các tài liệu do Chủ đầu tư ban hành.

SỰ CỘNG HƯỞNG CỦA NHỮNG TƯ DUY KIẾN TẠO

Là nhà phát triển giàu kinh nghiệm với tư duy đề cao tính hiệu quả, MIK Group đã thiết lập hệ chuẩn mực mới cho loại hình căn hộ cao tầng tại Việt Nam. Hơn một thập kỷ đồng hành cùng cư dân đô thị qua thương hiệu Imperia, MIK Group cùng dòng sản phẩm I Series luôn đề cao tính thiết thực và trải nghiệm sống toàn diện.

Sự kết hợp cùng các đối tác uy tín hàng đầu không đơn thuần là xây dựng một công trình kiến trúc, mà cùng nhau hình thành một môi trường sống bền vững, bài bản trong quy hoạch, và tinh tế trong từng thiết kế.

Đơn vị Phát triển

MIK
GROUP

Thiết kế Kiến trúc và Cảnh quan

studioMilou

Thiết kế Nội thất

ONG & ONG®

Tổng thầu Xây dựng (Phân khu cao tầng)

RiCONS
One team - Great solution

Tư vấn Giám sát

CORE
Project Management

Đối tác Tài chính

VPBank

1

Tọa độ thịnh vượng đón đầu nhịp chuyển mình năng động của Khu Đông TP. HCM.

3

Quy hoạch phân lớp không gian thông minh, chuyển nhịp êm ái cho trải nghiệm riêng tư, cân bằng.

5

Bộ sản phẩm Discovery Residences được kế thừa và cải tiến trên nền tảng thương hiệu Imperia lần đầu tiên hiện diện tại TP. HCM.

7

Sự cộng hưởng chiến lược từ những đối tác phát triển, thiết kế và xây dựng hàng đầu.

2

Không gian sống được ôm trọn bởi dòng nước mát lành từ sông Rạch Chiếc và kênh Một Tấc, mang hơi thở thiên nhiên hiện diện trong từng nhịp sống.

4

Hệ sinh thái đa tầng tiện ích, đa sắc trải nghiệm, cho thế hệ cư dân trẻ có gu.

6

Căn hộ thiết kế mở, tối ưu ánh sáng và gió trời cùng tầm nhìn khoáng đạt.

8

Bảo chứng chất lượng cho tiềm năng gia tăng giá trị bền vững theo thời gian.



THANH ÂM VIẾT LÊN BẢN HÒA CA

NHIP RIÊNG TỎA SÁNG

Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính minh họa và có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai dự án.



IMPERIA SENSE PARK

📍 Dự án: Đường Võ Chí Công (lối vào trực tiếp từ đường Liên Phường), P. Phước Long, TP. HCM
Nhà mẫu: Tầng 25, Tòa nhà Riverfront Financial Centre, 3A-3B Tôn Đức Thắng, P. Sài Gòn, TP. HCM



0938 63 88 99



kinhdoanh.mn@mik.vn



ImperiaSensaParkOfficial

*Tài liệu này được phát hành nhằm mục đích cung cấp thông tin và hỗ trợ hình dung về dự án. Mọi hình ảnh, phối cảnh, mặt bằng, thông số và nội dung thể hiện chỉ mang tính minh họa tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh trong quá trình phát triển dự án. Thông tin chính thức được xác nhận theo hồ sơ pháp lý, Hợp đồng mua bán và các tài liệu do Chủ đầu tư ban hành.